

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

Департамент правового регулирования экономической деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и  
методической работе



Е.А. Каменева

« 21 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2023 г.

Несмеянова И.А.

## **Жилищное право**

Рабочая программа дисциплины  
для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
40.03.01 «Юриспруденция», ОП  
«Юриспруденция», профиль  
Экономическое право»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета  
(протокол № 30 от 20 июня 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового  
регулирования экономической деятельности  
(протокол № 15 от 18 мая 2023 г.)*

**Москва 2023**

**УДК 349.444(073)**  
**ББК 67.404.212**  
**Н 55**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий .....	5
5.1. Содержание дисциплины.....	5
5.2. Учебно-тематический план.....	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий .....	10
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	12
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	14
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	15
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем .....	16
9.1. Комплект лицензионного программного обеспечения.....	16
9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	16
9.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	17
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	17

## 1. Наименование дисциплины

### Жилищное право

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	<p>1. Демонстрирует знания нормативных правовых актов, а также прогнозирует результат экономической деятельности для решения практических задач.</p> <p>2. Использует фундаментальные знания в области частного и публичного права в современных условиях.</p> <p>3. Оказывает помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.</p>	<p><b>Знать:</b> нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах в жилищной сфере, о видах жилищного фонда и объектах жилищных прав, нормы законодательства о сделках с жилыми помещениями</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах в жилищной сфере</p> <p><b>Знать:</b> пробелы законодательства и проблемы правоприменения норм жилищного и гражданского законодательства в жилищных правоотношениях</p> <p><b>Уметь:</b> применять нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах, о недвижимости при решении жилищных вопросов и консультировании</p> <p><b>Знать:</b> особенности заключения и расторжения договоров в отношении жилых помещений, правила и способы согласования сторонами существенных условий договоров, требования к составлению отдельных видов документов, практику разрешения споров по наиболее актуальным вопросам правового регулирования отношений в жилищной сфере; практику применения норм жилищного законодательства на территории Российской Федерации</p>

			<p><b>Уметь:</b> применять нормативные правовые акты с учетом разъяснений высших судов к правоотношениям в жилищной сфере, оформлять жилищные сделки с учетом специфики правового регулирования в конкретных ситуациях, составлять претензии, проекты исковых заявлений, вести переписку</p>
ПКП-3	<p>Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации</p>	<p>1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.</p> <p>2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.</p> <p>3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.</p>	<p><b>Знать:</b> порядок составления юридических документов и особенности правового регулирования правоотношений в жилищной сфере с учетом специфики правоотношений и конкретных ситуаций</p> <p><b>Уметь:</b> оценивать организационные и правовые особенности при составлении юридических документов и осуществлении отдельных правоотношений в жилищной сфере</p> <p><b>Знать:</b> особенности заключения и расторжения сделок с недвижимостью в жилищной сфере, правила и способы согласования сторонами существенных условий договоров, требования к составлению отдельных видов договоров, практику разрешения споров по наиболее актуальным вопросам правового регулирования в жилищной сфере</p> <p><b>Уметь:</b> составлять и оформлять договоры с учетом специфики правового регулирования и конкретных ситуаций</p> <p><b>Знать:</b> актуальные теоретические и практические проблемы правового регулирования сделок в жилищной сфере, гражданское процессуальное законодательство по сделкам с недвижимостью, пути преодоления мошеннических действий на рынке жилья</p> <p><b>Уметь:</b> системно анализировать риски в жилищной сфере, разрабатывать стратегию преодоления рисков на различных этапах заключения сделок с жилыми помещениями, анализировать проблемные ситуации и судебную практику по сделкам с недвижимостью в жилищной сфере, составлять и оформлять претензии и исковые заявления по сделкам с жилыми помещениями</p>

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» входит в профиль "Экономическое право" части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы «Юриспруденция» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

*Очная форма обучения / очно-заочная форма обучения*

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 7/8 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>4 з.е и 144</b>	<b>144</b>
<b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b>	<b>50/32</b>	<b>50/32</b>
Лекции	16/16	16/16
Семинары, практические занятия	34/16	34/16
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	<b>94/112</b>	<b>94/112</b>
Вид текущего контроля	домашнее творческое задание	домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

#### 5.1. Содержание дисциплины

#### **Тема 1. Понятие, принципы, метод, источники жилищного права. Жилищные правоотношения**

Понятие жилищного права, его юридическая природа. Предмет и метод жилищного права, место в системе российского права. Принципы жилищного права. Жилищное законодательство.

Понятие, специфика, виды жилищных правоотношений. Субъекты и содержание жилищных отношений, основания возникновения жилищных прав и обязанностей.

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилое помещение. Изменение жилого помещения. Жилищный фонд**

Объекты жилищных прав: понятие, виды. Многоквартирный дом.

Жилое помещение: понятие, признаки, виды. Требования, которым должно отвечать жилое помещение. Пределы использования жилых помещений. Общее имущество многоквартирного дома. Общее имущество коммунальной квартиры.

Перевод жилого помещения в нежилое, и нежилого помещения – в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Жилищный фонд: понятие, виды, классификация в зависимости от формы собственности, классификация в зависимости от целей использования.

## **Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**

Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.

Понятие и виды первоначальных и производных способов возникновения права собственности на жилое помещение. Признание права собственности на самовольно построенное жилое строение, основания и процедура легализации. Право собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности. Право собственности на жилые помещения членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, деприватизация.

Права и обязанности собственника, лиц, вселенных им в жилое помещение, бывших членов семьи собственника.

Вещные права лиц, которым предоставлено право пользования жилым помещением по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Обращение взыскания на жилые помещения.

## **Тема 4. Жилищный фонд социального использования**

**Социальный наем жилого помещения в жилищном фонде социального использования.** Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма вне очереди. Учетная норма: содержание понятия, правоприменение. Норма предоставления: понятие, содержание. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Договор социального найма:

предмет, содержание, форма, срок, права и обязанности сторон. Обмен жилых помещений, поднаем, вселение временных жильцов. Расторжение и прекращение договора социального найма.

**Наем жилого помещения в жилищном фонде социального использования.** Основания предоставления жилого помещения по договору найма. Договор найма: предмет, стороны, содержание, форма, срок, права и обязанности сторон. Пределы использования жилого помещения по договору найма. Наемный дом: понятие, содержание.

## **Тема 5. Специализированный жилищный фонд**

Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Особенности предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда: по субъектному составу, по видам заключаемых договоров, по сроку проживания в жилом помещении, по площади предоставления, по процедуре предоставления.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения: назначение, вид жилого помещения, субъекты, особенности. Жилые помещения в общежитиях: назначение, субъекты, особенности, площадь жилого помещения. Жилые помещения маневренного фонда: назначение, особенности, площадь жилого помещения. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан: сравнительная характеристика. Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами: законодательство, назначение, особенности, площадь жилого помещения. Жилые помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: назначение и особенности, срок договора.

## **Тема 6. Плата за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт**

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги: субъекты, структура платы, момент возникновения платы, размер платы, порядок внесения платы.

Плата за наем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Коммунальные услуги: понятие, виды. Понятие индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации.

Обязанность по внесению платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: субъекты, перечень услуг и работ по капитальному

ремонту. Основания для освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта: понятие и способы его формирования, изменение способов формирования. Использование средств фонда капитального ремонта.

Региональный оператор: понятие, порядок создания, ответственность за исполнение обязательств.

Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта: понятие, владелец специального счета, договор специального счета. Специальный депозит: понятие, использование средств специального депозита.

Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта.

## **Тема 7. Управление многоквартирными домами**

Цели и стандарты управления многоквартирными домами. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Общее имущество многоквартирного дома. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Процедура выбора способа управления многоквартирным домом. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья; управление управляющей организацией: сравнительная характеристика. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Совет многоквартирного дома: понятие, правомочия.

Договор управления многоквартирным домом: понятие, стороны, содержание. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: условия проведения, значение.

## **Тема 8. Охрана и защита жилищных прав**

Понятие и виды форм защиты жилищных прав. Понятие и виды способов защиты жилищных прав. Выселение из жилого помещения.

Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.

Страхование жилых помещений.

Жилищные права собственника и нанимателя жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Обеспечение жилищных прав граждан при комплексном развитии территории жилой застройки, в связи со сносом дома, с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, в связи с передачей жилого помещения религиозной организации, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.



## 5.2. Учебно-тематический план

№ № п/п	Наименование тем дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа-Аудиторная работа			Самост оятель ная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семина ры, практич еские занятия		
1	Тема 1. Понятие, принципы, метод, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	18/14	6/4	2/2	4/2	12/10	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, презентации студентов с последующим обсуждением
2	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилое помещение. Изменение жилого помещения. Жилищный фонд	18/18	6/4	2/2	4/2	12/14	Опрос, презентации студентов с последующим обсуждением, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач
3	Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	18/18	6/4	2/2	4/2	12/14	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, работа в малых группах
4	Тема 4. Жилищный фонд социального использования	18/20	8/4	2/2	6/2	14/16	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач, работа в малых группах, составление юридических документов
5	Тема 5. Специализированный жилищный фонд	18/20	6/4	2/2	4/2	12/16	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики,

							презентации студентов с последующим обсуждением
6	Тема 6 Плата за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт	18/18	6/4	2/2	4/2	12/14	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, составление юридических документов
7	Тема 7 Управление многоквартирными домами	18/18	6/4	2/2	4/2	12/14	Анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, работа в малых группах, составление юридических документов
8	Тема 8 Охрана и защита жилищных прав	18/18	6/4	2/2	4/2	12/14	Опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, презентации студентов с последующим обсуждением
<b>В целом по дисциплине</b>		<b>144</b>	<b>50/32</b>	<b>16/16</b>	<b>34/16</b>	<b>94/112</b>	<b>Домашнее творческое задание</b>
<b>Итого в %</b>			<b>35/22</b>	<b>32/50</b>	<b>68/50</b>	<b>65/78</b>	

### 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 6, 7	Формы проведения занятий
Тема 1. Понятие, принципы, метод, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	Понятие жилищного права, его юридическая природа. Принципы жилищного права. Понятие, специфика, виды жилищных правоотношений. Субъекты и содержание жилищных отношений. <b>Рекомендуемые источники из раздела 6: 1, 3, 15 из раздела 7: 5</b>	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов, решение ситуационных задач.
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилое помещение. Изменение	Объекты жилищных прав: понятие, виды. Многоквартирный дом. Жилое помещение: понятие, признаки, виды. Пределы использования жилых помещений. Жилищный фонд: понятие виды, классификация в зависимости от формы собственности, классификация в зависимости от	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 6, 7	Формы проведения занятий
жилого помещения. Жилищный фонд	целей использования. <b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 6: 2,3,4,7,9 из раздела 7: 4, 5	задач, презентации студентов с последующим обсуждением.
Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание. Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, деприватизация. Права и обязанности собственника, лиц, вселенных им в жилое помещение, бывших членов семьи собственника. Обращение взыскания на жилые помещения. <b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 6: 1,2,4,5, 6,7, 11,14, 15, 16 из раздела 7: 1- 6	Обсуждение нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач, работа в малых группах.
Тема 4. Жилищный фонд социального использования	Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма: содержание понятия, правоприменение. Норма предоставления: понятие, содержание. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Обмен жилых помещений, поднаем, вселение временных жильцов. Расторжение и прекращение договора социального найма. Основания предоставления жилого помещения по договору найма. <b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 6: 1, 3, 4, 9, 11, 15 из раздела 7: 5	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач, презентации студентов с последующим обсуждением. Работа в малых группах.
Тема 5. Специализированный жилищный фонд	Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Особенности предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда: по субъектному составу, по видам заключаемых договоров, по сроку проживания в жилом помещении, по площади предоставления, по процедуре предоставления. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. <b>Рекомендуемые источники</b> из раздела 6: 1, 3, 15 из раздела 7: 5	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, решение ситуационных задач, презентации студентов с последующим обсуждением.
Тема 6. Плата за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт	Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги: субъекты, структура платы, момент возникновения платы, размер платы, порядок внесения платы. Обязанность по внесению платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: субъекты, перечень услуг и работ по капитальному ремонту. Основания для освобождения от уплаты	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач, презентации студентов с последующим

Название тем дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 6, 7	Формы проведения занятий
	взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта. <b>Рекомендуемые источники из раздела 6:</b> 3, 6, 7, 11, 15 <b>из раздела 7:</b> 5	обсуждением. Работа в малых группах.
Тема 7 Управление многоквартирным и домами	Цели и стандарты управления многоквартирными домами. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья. Управление управляющей организацией. <b>Рекомендуемые источники из раздела 6:</b> 3, 8, 10, 11, 12, 13, 15 <b>из раздела 7:</b> 5	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов и судебной практики, выполнение практико-ориентированных заданий, решение ситуационных задач, презентации студентов с последующим обсуждением. Работа в малых группах. Изучение и составление юридических документов.
Тема 8 Охрана и защита жилищных прав	Понятие и виды форм защиты жилищных прав. Понятие и виды способов защиты жилищных прав. Выселение из жилого помещения. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. <b>Рекомендуемые источники из раздела 6:</b> 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16 <b>из раздела 7:</b> 1, 4, 5, 6;	Устный опрос, анализ нормативно-правовых актов, решение ситуационных задач. Изучение и составление юридических документов.

## 6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 N 14-ФЗ (часть третья" от 26.11.2001 N 146-ФЗ) (с изм. и доп.).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм. и доп.).
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.).
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (с изм. и доп.).
6. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (с изм. и доп.).
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.).
8. Федеральный закон от 18.03.2023 N 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"
9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с изм. и доп.).
10. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
12. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

(вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")

13. Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"
14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

### **Рекомендуемая литература**

#### **а) основная:**

15. Жилищное право : учебник / М.Н. Илюшина, Я.А. Ключникова, С.С. Дахненко [и др.] ; под ред. Г.Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — (Бакалавриат и магистратура). — ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/943802> (дата обращения: 05.05.2023). — Текст : электронный.

#### **б) дополнительная:**

16. Севостьянова, А. А. Правовой режим самовольной постройки / А. А. Севостьянова ; Иркутский государственный университет. – Иркутск : б.и., 2020. – 87 с. – ЭБС Университетская библиотека online.—URL: URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598184> (дата обращения: 05.05.2023). – Текст : электронный.

### **7. Перечень ресурсов информационно-коммуникативной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Верховный суд Российской Федерации <http://www.supcourt.ru/>
2. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации <https://arbitr.ru/>
3. Картотека арбитражных дел <https://kad.arbitr.ru/>

4. Ручкина Г.Ф. Правовые средства охраны отношений в сфере приобретения права собственности на недвижимое имущество и транспортные средства // Вестник Московского государственного областного университета. Серия: Юриспруденция. – 2020. – № 2.-С.81-95. — Только в электронном виде. — <URL:<http://elibrary.ru/art2020/bv3809.pdf>>.
5. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): [http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=rus](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus)
6. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках): [http://library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=en](http://library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en)

## 8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приказ от 23.03.2017 г. №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете»	<a href="http://www.fa.ru/org/faculty/iao/Documents/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%E2%84%960557_%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2023.03.2017%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%281%29.pdf">http://www.fa.ru/org/faculty/iao/Documents/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%E2%84%960557_%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2023.03.2017%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%281%29.pdf</a>
Положение о реферате, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю)	<a href="http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Нормативные%20документы%20по%20самостоятельной%20работеПриказ%20№0611_о%20от%2001.04.2014.PDF">http://www.fa.ru/univer/DocLib/Организация%20учебного%20процесса/Нормативные%20документы%20по%20самостоятельной%20работеПриказ%20№0611_о%20от%2001.04.2014.PDF</a>
Методическое обеспечение дисциплины на Информационно-образовательном портале	<a href="https://portal.fa.ru/Catalog?MenuId=Catalog">https://portal.fa.ru/Catalog?MenuId=Catalog</a>
Обеспечение дисциплины на Форуме ИОП	<a href="https://portal.fa.ru/Www/phpBB/viewforum.php?f=86">https://portal.fa.ru/Www/phpBB/viewforum.php?f=86</a>

<p>Методические указания по выполнению домашнего творческого задания</p>	<p>Подготовку к выполнению домашнего творческого задания необходимо начинать с уяснения поставленных вопросов; определения вида жилищных правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для ответа на вопросы. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. Не допускается использование текстов нормативных актов и их интерпретацию, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется и не учитывает изменения, которые довольно часто вносятся в законодательство о банкротстве. Далее свою позицию по вопросу домашнего творческого задания следует оформить в виде конкретного ответа, обоснованного логической последовательностью аргументов, подтвержденных ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует сослаться и на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов. В ходе выполнения домашнего творческого задания следует работать индивидуально.</p> <p>Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выяснении существующих пробелов в законодательстве и проблем в правоприменительной практике, выработке рекомендаций субъектам правоотношений, указанных в домашнем творческом задании.</p>
--	--

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).**

### **9.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky

### **9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**



1. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
  2. Справочная правовая система «Гарант»: [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
  3. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН»: <http://www.skrin.ru/>
- 9.3. **Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации-** не используются

#### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы, библиотека Финансового университета и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, справочники.